Zmluva o zriadení spoločného obecného úradu
uzatvorená podľa § 20a zákona č. 369/1990 Zb. Zákona Slovenskej národnej rady
o obecnom zriadení

uzatvorená medzi :

Zmluvné strany:

1. Obec Pavlovce nad Uhom
So sídlom: Kostolné námestie 17/1
IČO: 00 325 589
Zastúpená: Anton Kocela, starosta obce
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s., IBAN: SK63 0900 0000 0052 4228 6657

2. Obec Stretava
So sídlom: Ulica nad Laborcom12/14, 072 13 Stretava
IČO: 00 325 821
Zastúpená: Roman Hudy, starosta obce
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s,, IBAN: SK37 5600 0000 0043 3383 4001

3. Obec Stretavka
So sídlom: Stretavka 7, 072 13 Palín
IČO: 00 325 830
Zastúpená: Matej Šarocký, starosta obce
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s,, IBAN: SK21 5600 0000 0057 0524 9001

4. Obec Vysoká nad Uhom
So sídlom: Vysoká nad Uhom 313, 072 14 Vysoká nad Uhom
IČO: 00 325 996
Zastúpená: Renáta Orosová, starostka obce
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s, IBAN: SK52 5600 0000 0042 5050 2001

/ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany" alebo každá obec samostatne ako „zmluvná strana"/

v záujme kvalitného, racionálneho a efektívneho zabezpečovania výkonu prenesených úloh štátnej správy podľa zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov sa dohodli takto:

Článok I
Základné ustanovenia

1. Účastníci zmluvy zriaďujú Spoločný obecný úrad so sídlom v obci Pavlovce nad Uhom.
2. Štatutárnym orgánom v pracovnoprávnych vzťahoch zamestnancov v spoločnom obecnom úrade a v majetkovoprávnych vzťahoch týkajúcich spoločného obecného úradu je starosta obce, ktorá je sídlom spoločného úradu.
3. Činnosť spoločného obecného úradu riadi starosta obce Pavlovce nad Uhom, avšak je povinný zabezpečiť, aby poverení pracovníci spoločného obecného úradu dôsledne plnili aj pokyny starostov ostatných obcí v rozsahu, v ktorom sa tieto viažu ku konaniam vedeným vo veci ich obcí.
4. Pracovné zaradenie zamestnancov spoločného obecného úradu sa riadi organizačným a pracovným poriadkom Obecného úradu v Pavlovciach nad Uhom.
5. Spoločný obecný úrad nie je právnickou osobou.

Článok II
Predmet zmluvy

1. Účastníci touto zmluvou zriaďujú spoločný obecný úrad na zabezpečovanie výkonu úloh štátnej správy zverených zákonom č. 25/2025 Z. z. stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov a zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov do pôsobnosti účastníkov.
2. Spoločný obecný úrad bude na úseku výstavby v zmysle zákona č. 25/2025 Z. z. stavebný zákon v znení neskorších predpisov a zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov vykonávať prípravu podkladov na rozhodovaciu činnosť, povoľovaciu činnosť, a to najmä:
a) vydávať rozhodnutia o stavebnom zámere, vybavuje ohlásenia, overuje projekty stavby, vydáva kolaudačné osvedčenia a overuje dokumentáciu skutočného zhotovenia stavby, povoľuje dočasné užívanie stavby, povoľuje predčasné užívanie stavby, poskytuje súčinnosť stavebnému inšpektorátu pri výkone jeho úloh, preskúmava spôsobilosť stavby na užívanie, vydáva záväzné stanoviská v zmysle zákona o územnom plánovaní;
b) vykonávať evidenciu údajov v informačnom systéme portálu výstavby
c) plniť všetky ostatné kompetencie na ktorých vykonávanie majú zmluvné strany kompetenciu v danej oblasti výstavby.
3. Spoločný obecný úrad bude na úseku zákona č. 135/ 1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov vykonávať aj pôsobnosť špeciálneho stavebného úradu pre miestne komunikácie a účelové komunikácie vrátane prípravy podkladov na rozhodovaciu činnosť a povoľovaciu činnosť.
4. Spoločný obecný úrad vykonáva prenesený výkon štátnej správy aj na úsekoch:
a) ochrany prírody a krajiny v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.
b) ochrany ovzdušia v zmysle zákona č. 146/2023 Z. z. o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov
c) výkonu štátnej vodnej správy v zmysle zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov
5. Spoločný obecný úrad bude vykonávať aj činnosti podľa osobitných zákonov, a to:
a) poskytovať informácie podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v rozsahu svojej pôsobnosti;
b) zabezpečovať výkon spravodajskej činnosti podľa zákona č. 540/2001 Z.z. o štátnej štatistike v znení neskorších .

Článok III
Podmienky a čas plnenia

1. Každá zmluvná strana voči ktorej bolo urobené podanie týkajúce sa činnosti zabezpečovanými spoločným obecným úradom je povinná do troch pracovných dní od prijatia takéhoto podania na spoločný obecný úrad doručiť podanie opatrené vyplnenou prezentačnou pečiatkou v spisovom obale so zákonnými náležitosťami a prideleným základným spisovým číslom.
2. Správne poplatky podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov vyberie príslušná obec v zmysle platnej právnej úpravy.
3. Písomnosti v rámci predmetu činnosti spoločného stavebného úradu, vrátane rozhodnutí, podpisuje štatutárny zástupca tej zmluvnej strany, ktorá je príslušná na konania podľa príslušných právnych predpisov. Evidenciu písomností a vyznačenie doložky právoplatnosti a vykonateľnosti si zabezpečuje každá zmluvná strana samostatne.
4. Rozosielanie písomností pri vybavovaní predmetu činnosti podľa tejto zmluvy si zabezpečujú zmluvné strany jednotlivo.
5. Ukončenú spisovú agendu bude spoločný obecný úrad priebežne odovzdávať účastníkom po skončení konania pred nadobudnutím právoplatnosti.

Článok IV
Organizácia a financovanie

1. Činnosti spoločného obecného úradu zabezpečuje Obec Pavlovce nad Uhom.
2. Žiadosti stavebníkov zmluvných strán sa podávajú na obecnom úrade podľa miesta stavby. Spoločný obecný úrad eviduje prijaté a odoslané písomnosti podľa jednotlivých zmluvných strán tejto zmluvy. Starosta príslušnej obce doručuje/prevezme písomnosti na vybavovanie spoločnému obecnému úradu osobne, elektronicky alebo poštou. Komunikácia spoločného obecného úradu a účastníkov zmluvy bude zabezpečovaná osobne, telefonicky, elektronicky a písomnou poštou.
3. Činnosť spoločného obecného úradu bude financovaná:
a) z finančných prostriedkov poskytnutých účastníkom tejto zmluvy zo štátneho rozpočtu SR na úhradu nákladov preneseného výkonu štátnej správy.
b) z finančných prostriedkov z vlastných zdrojov účastníkov určených ich rozpočtami na činnosť stavebných úradov.
c) z finančných prostriedkov z vlastných zdrojov účastníkov v prípade, že zdroje financovania uvedené pod písmenom a) a b) tohto odseku zmluvy nebudú v príslušnom kalendárnom roku postačujúce na vykrytie potrieb financovania spoločného obecného úradu.
d) z finančných prostriedkov z vlastných zdrojov účastníkov v prípade, že bude potrebné pre riadne fungovanie spoločného obecného úradu zaobstarať hnuteľný či nehnuteľný majetok.
4. Vo veci financovania spoločného obecného úradu spôsobom podľa odseku 3) písm. b) tohto článku sa účastníci dohodli, že výška mesačného príspevku z vlastných zdrojov sa pre jednotlivých účastníkov vypočíta ako súčin paušálu a počtu obyvateľov. **Mesačný paušál je určený vo výške 0,50 eur na obyvateľa. Počet obyvateľov sa určí podľa údajov dostupných na stránke štatistického úradu k 31. decembru predchádzajúceho roka.**
5. Účastníci sa ďalej dohodli, že finančné prostriedky, ktoré vyberú ako správne poplatky, v súvislosti s vykonaním spoplatnených úkonov preneseného výkonu štátnej správy v zmysle písm. b) predchádzajúceho odseku štvrťročne (v lehote 14 dní po ukončení príslušného štvrťroka), prevedú na osobitný účet spoločného obecného úradu zriadeného obcou Pavlovce nad Uhom v plnom rozsahu, t.j. vo výške v akej boli vybrané, s výnimkou posledného štvrťroka bežného roka, kedy finančné prostriedky prevedú do 30.12. bežného roka.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že finančné prostriedky na zabezpečenie preneseného výkonu štátnej správy v zmysle ustanovenia bodu 3 písm. a) tohto článku budú príslušným orgánom štátnej správy zasielané priamo na osobitný účet Spoločného obecného úradu.
7. Zmluvné strany sú povinné mesačné paušály poukazovať na osobitný účet obce Pavlovce nad Uhom **(účet SOU) SK63 0900 0000 0052 4228 6657** vedenom v Slovenskej sporiteľni, a. s., variabilný symbol: IČO príslušnej obce, KS 0308,do poznámky prijímateľa uviesť názov obce, najneskoršie vždy do 20. dňa príslušného kalendárneho mesiaca, bez potreby vystavenia faktúry.
8. V prípade ukončenia zmluvného vzťahu zo strany niektorej zo zmluvných strán, nevzniká tejto zmluvnej strane nárok na finančné vyrovnanie.
9. Zmluvné strany sa dohodli, že za záväzky spoločného obecného úradu voči tretím osobám zodpovedajú spoločne a nerozdielne. Tým nie je dotknuté ich právo na náhradu škody, ktorá im v tejto súvislosti vznikne porušením povinností niektorej zo zmluvných strán a/alebo Obce Pavlovce nad Uhom ako spoločného stavebného úradu.

Článok V
Doba trvania a spôsob skončenia zmluvného vzťahu

1. Zmluvné strany sa dohodli, že túto zmluvu o zriadení spoločného obecného úradu uzatvárajú za dohodnutých podmienok na dobu neurčitú, a to počínajúc dňom nadobudnutia jej účinnosti.
2. Zmluvné strany môžu zmluvný vzťah založený touto zmluvou ukončiť na základe predchádzajúceho súhlasu svojho obecného zastupiteľstva. V prípade, že sa takýmto spôsobom rozhodne ukončiť zmluvný vzťah Obec Pavlovce nad Uhom, na platnosť takéhoto úkonu sa vyžaduje okrem predchádzajúceho súhlasu príslušného zastupiteľstva aj súhlas všetkých zmluvných strán. Uvedené sa nevzťahuje na výpoveď obce Pavlovce nad Uhom podľa bodu 3. tohto článku zmluvy.

3. Zmluvné strany, resp. zmluvná strana môže zmluvný vzťah založený touto zmluvou vypovedať, a to vždy len k poslednému dňu príslušného kalendárneho roka, a vždy s predchádzajúcim súhlasom príslušného obecného zastupiteľstva. Zmluvné strany sa dohodli na trojmesačnej výpovednej lehote, ktorá začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede na adresu SOU, teda obce Pavlovce nad Uhom. Výpoveď, ktorej súčasťou nebude predchádzajúci súhlas príslušného obecného zastupiteľstva a nebude Obci Pavlovce nad Uhom doručená v písomnom vyhotovení, je neplatná. V prípade, že sa takýmto spôsobom rozhodne ukončiť zmluvný vzťah práve Obec Pavlovce nad Uhom, na platnosť výpovede sa v takomto prípade vyžaduje okrem predchádzajúceho súhlasu obecného zastupiteľstva a písomnej formy aj jej doručenie všetkým ostatným zmluvným stranám. Inak je výpoveď neplatná. Pre stanovenie začiatku plynutia trojmesačnej výpovednej lehoty je v takomto prípade rozhodujúci najneskorší dátum doručenia výpovede zmluvnej strane.
4. Zmluvné strany môžu od tejto zmluvy odstúpiť v prípade opakovaného porušenia ustanovení dohodnutých v tejto zmluvy. Zmluva zanikne dňom doručenia odstúpenia.
5. V prípade, že bude niektorým zo spôsobov uvedených v odsekoch 2) až 4) ukončený zmluvný vzťah zo strany obce Pavlovce nad Uhom, zmluva zaniká dňom ukončenia zmluvného vzťahu zo strany obce Pavlovce nad Uhom.

Článok VI
Osobitné ustanovenia

1. Obec Pavlovce nad Uhom je povinná predkladať správu o činnosti a hospodárení spoločného obecného úradu v súlade s pokynmi Ministerstva vnútra SR do 31. marca za dva predchádzajúceho roky. Túto správu je obec Pavlovce nad Uhom povinná zaslať aj všetkým účastníkom tejto zmluvy.
2. S predchádzajúcim súhlasom obecných zastupiteľstiev nadpolovičnej väčšiny všetkých zmluvných strán, môže k tejto zmluve o zriadení spoločného obecného úradu pristúpiť ďalšia obec alebo mesto. Pristúpenie novej/ďalšej obce/mesta je okrem predchádzajúceho súhlasu stanoveného počtu zastupiteľstiev jednotlivých zmluvných strán podmienené vyslovením predchádzajúceho súhlasu s pristúpením k tejto zmluve obecným/mestským zastupiteľstvom pristupujúceho. Pristúpenie nového účastníka okrem predchádzajúcich súhlasov príslušných zastupiteľstiev je ďalej podmienené písomným vyhlásením pristupujúceho, že ako pristupujúci účastník pristupuje k tejto zmluve o zriadení spoločného obecného úradu a súhlasí so všetkými zmluvnými podmienkami dohodnutými v tejto zmluve.

Článok VII
Práva a povinnosti

1. Každá zo zmluvných strán má právo:
a) využívať Spoločný obecný úrad na zabezpečovanie výkonu prenesených úloh štátnej správy v rozsahu a pôsobnosti podľa tejto zmluvy,
b) na informácie o činnosti Spoločného obecného úradu a jeho hospodárení,
c) predkladať návrhy na zmeny a doplnky zmluvy o zriadení Spoločného obecného úradu,
d) iniciovať stretnutie zmluvných strán za účelom riešenia podstatných záležitostí tejto zmluvy alebo činnosti Spoločného obecného úradu.
2. Každá zmluvná strana má povinnosť:
a) dodržiavať dohodnuté podmienky o zriadení Spoločného obecného úradu,
b) podieľať sa na nákladoch Spoločného obecného úradu vo výške a spôsobom dohodnutým v zmluve,
c) spolupracovať so Spoločným obecným úradom, poskytovať mu súčinnosť pri plnení jeho povinností,
d) dodávať podklady potrebné pre prípravu rozhodovacej činnosti,
e) zdržať sa všetkého, čo by mohlo viesť k prieťahom pri plnení predmetu zmluvy,
f) spolupracovať a poskytovať si navzájom súčinnosť pri plnení záväzkov podľa tejto zmluvy.

Článok VIII
Záverečné ustanovenia

1. Pokiaľ v jednotlivých ustanoveniach tejto zmluvy nie je uvedené inak, riadia sa medzi Obcou Pavlovce nad Uhom a ostatnými účastníkmi, ako aj medzi ostatnými účastníkmi navzájom záväzkovo právne vzťahy, ako aj ostatné právne vzťahy s týmito vzťahmi súvisiace, príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka. Ostatné právne vzťahy medzi účastníkmi týkajúce sa spoločného obecného úradu sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.
2. Pokiaľ táto zmluva neustanovuje inak, je na jej zmenu potrebný súhlas všetkých zmluvných strán.
3. Za podmienok uvedených v predchádzajúcom odseku možno túto zmluvu meniť výlučne formou písomného dodatku podpísaného všetkými zmluvnými stranami, inak je táto zmena neplatná.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami pri dodržaní podmienky jej predchádzajúceho schválenia príslušnými obecnými zastupiteľstvami. Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva nadobudne účinnosť dňom 01.07.2026 pri včasnom dodržaní postupov, ktoré vyplývajú zmluvným stranám ako povinným osobám podľa §5a, ods. 5) zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a § 47a Občianskeho zákonníka.
5. Dňom účinnosti tejto zmluvy zaniká Zmluva o zriadení spoločného úradu – Stavebného úradu zo dňa 31.12.2008 a Zmluva o zriadení spoločného úradu – Stavebného úradu zo dňa 28.01.2015.
6. Zmluva sa vyhotovuje v takom počte rovnopisov, z ktorých každý má platnosť originálu, aby obec Pavlovce nad Uhom obdržala 3 ks a každý ostatný účastník obdrží po 1 ks jej vyhotovenia.

V Pavlovciach nad Uhom, dňa 30.06.2026 .....

Anton Kocela, starosta obce

V Stretave, dňa 30.06.2026 .....

Roman Hudy, starosta obce

V Stretavke, dňa 30.06.2026 .....

Maroš Šarocký, starosta obce

Vo Vysokej nad Uhom, dňa 30.06.2026 .....

Renáta Orosová, starosta obce