

## Zmluva o dielo č. ....

uzavretá v zmysle § 536 a násl. Obchodného zákonníka

### Článok I. Zmluvné strany

Objednávateľ: Obec Stretavka  
Zastúpený: Mgr. Matej Šarocký, starosta obce  
Sídlo: Obecný úrad Stretavka, Stretavka 7, 072 13 Palín  
IČO: 00325830  
  
Tel., e-mail: 056 / 649 72 07, [stretavka@minet.sk](mailto:stretavka@minet.sk)

Zhotoviteľ:  
Obchodné meno: Ing. Peter Demčák.  
Zastúpenie: Ján Hromulák, +421 905 401 351  
Sídlo: Nižný Hrušov 56, 094 22  
IČO:  
DIČ:  
Bankové spojenie: SK791100000002915969820, Tatrabanka a.s.  
Kontakt: +421 907 066 600, [demcakp1@gmail.com](mailto:demcakp1@gmail.com)

### Článok II. Predmet zmluvy

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že zabezpečí výkon stavebného dozoru v zmysle stavebného zákona č. 50/1976 § 46b, Z.z. a ďalšími relevantnými zákonmi a predpismi platnými v SR počas realizácie stavieb „**REKONŠTRUKCIA OBECNÉHO DOMU V OBCI STRETAVKA**“ – SO01-Zateplenie obecného domu a SO02 – SO03 – Rekonštrukcia obecného domu – NN Prípojka - VÝKON STAVEBNÝ DOZOR - v zmysle príslušných noriem a predpisov.

#### Stručný opis predmetu zákazky:

- Dodržiavanie podmienok stavebných povolení a iných povolení pre výstavbu
- Plnenie opatrení štátneho stavebného dohľadu
- Riadne evidovanie a archivovanie projektu stavby overeného v stavebnom konaní
- Evidovanie dokumentácie dokončených častí stavby
- Odsúhlasenie dodatkov a zmien projektu, ktoré nezvyšujú cenu stavebného objektu alebo prevádzkového súboru, nepredlžujú lehotu výstavby, nezhoršujú parametre stavby ani jej prevádzkové a úžitkové vlastnosti
- Kontrola postupu prác podľa harmonogramu a riešenie prípadných oneskorení v harmonograme
- Kontrola vecnej správnosti a cenovej správnosti a úplnosti platobných dokladov a ich súladu s podmienkami zmluvy o dielo a predkladanie týchto dokladov na úhradu objednávateľovi. Kontrola tých častí stavby, ktoré budú pri ďalšom postupe výstavby zakryté, alebo sa stanú neprístupnými
- Spolupráca s realizačným tímom pri navrhovaní opatrení na odstránenie prípadných chýb projektu
- Sledovanie, či zhotoviteľia vykonávajú skúšky materiálov, konštrukcií, zariadení a prác, kontrola výsledkov skúšok a evidovanie dokladov o výsledkoch týchto skúšok
- Sledovanie vedenia stavebného denníka
- Hlásenie archeologických nálezov
- Dohľad nad dodržiavaním zásad bezpečnosti práce, civilnej ochrany a požiarnej ochrany
- Príprava a kontrola všetkých podkladov pre odovzdanie a prevzatie diela

- Kontrola prípadného procesu odstraňovania väd a nedorobkov diela
- Príprava podkladov pre kolaudačné konanie, účasť na kolaudačnom konaní
- Kontrola vypratania staveniska

### Článok III: Predpokladaný čas plnenia

1. Predpokladaný termín plnenia predmetu zmluvy: predpokladaná doba realizácie: 10/2018 – 4/2019

### Článok IV. Cena

1. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu podľa článku II. tejto zmluvy vyjadruje cenovú úroveň v čase predloženia návrhu zmluvy o dielo a je stanovená dohodou zmluvných strán.

### Článok V: Platobné podmienky

1. Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť zhotoviteľovi za spracovanie diela špecifikované v článku II. tejto zmluvy cenu, ktorá bola dohodou zmluvných strán stanovená vo výške:

#### „REKONŠTRUKCIA OBECNÉHO DOMU V OBCI STRETAVKA“

- |   |                |
|---|----------------|
| - SO01 - Zateplenie obecného domu -                         | 800,00 € s DPH |
| - SO02 + SO03 – Rekonštrukcia obecného domu + NN Prípojka - | 800,00 € s DPH |

2. Táto cena je konečná a jej výšku možno zmeniť len dohodou oboch zmluvných strán, na základe písomného dodatku k tejto zmluve. Odplata bude uhradená poskytovateľovi do 14 dní na základe vystavenej faktúry poskytovateľom. Platba bude vykonaná formou bezhotovostného prevodu na účet poskytovateľa.

3. Zhotoviteľ zabezpečí, aby ním vystavené faktúry, obsahovali všetky potrebné náležitosti daňového dokladu v zmysle zákona č. 222/ Zb. v znení neskorších predpisov. Lehota splatnosti faktúry je 14 dní od dátumu jej doručenia.

4. V prípade nedodržania termínu splatnosti faktúry môže zhotoviteľ účtovať objednávateľovi úrok z omeškania vo výške 0,04 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania.

5. Ak je zhotoviteľ v omeškani s plnením diela podľa bodu II. môže si objednávateľ uplatniť zmluvnú pokutu vo výške 0,04 % z ceny časti diela s plnením ktorého je v omeškani, za každý začatý mesiac omeškania.

### Článok VI. Predpokladaný čas plnenia a trvanie zmluvy

1. Objednávateľ je povinný poskytnúť po zhode zhotoviteľovi potrebnú súčinnosť pri spracovaní diela.
2. Zmluva v zmysle článku II. tejto zmluvy bude ukončená protokolárnym odovzdaním kompletnej stavby .

### Článok VII. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať najneskôr 5 dní pred odovzdaním diela zhotoviteľovi všetky dokumenty, ktoré zhotoviteľ bude potrebovať k zhotoveniu diela v zmysle podpísanej zmluvy.
2. Objednávateľ sa zaväzuje písomne alebo elektronicke informovať objednávateľa včas o všetkých skutočnostiach, o ktorých sa dozvie pri zabezpečovaní procesu implementácie projektu a ktoré by mohli mať pre objednávateľa význam pri jeho rozhodovaní.
3. Poskytovateľ je povinný objednávateľovi poskytovať informácie a upozorňovať na skutočnosti, ktoré sú podstatné vo vzťahu k zhotovovanému dielu.

### Článok VIII. Ostatné dojednania

1. Objednávateľ a zhotoviteľ sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré im boli zverené zmluvným partnerom nesprístupnia tretím osobám bez jeho písomného súhlasu, alebo tieto informácie nepoužijú pre iné účely, ako pre plnenie podmienok tejto zmluvy.
2. Zhotoviteľ aj objednávateľ sú oprávnení od zmluvy odstúpiť v prípade preukázaného porušenia povinnosti jednej zo zmluvných strán tejto zmluvy. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom doručenia druhej zmluvnej strane. Výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede druhej zmluvne strane.
2. Zhotoviteľ je povinný strpieť výkon kontroly/auditú súvisiaceho s dodávaným tovarom kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku, a to oprávnenými osobami a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť. Oprávnené osoby sú:
  - a/ Ministerstvo životného prostredia a ním poverené osoby
  - b/ Útvary následnej finančnej kontroly a nimi poverené osoby
  - c/ Najvyšší kontrolný úrad SR, príslušná Správa finančnej kontroly, Certifikačný orgán a nimi poverené osoby,
  - d/ Organ auditu, jeho spolupracujúce orgány a nimi poverené osoby.

*117*

e Splnomocnení zástupcovia Európskej komisie a Európskeho dvora audítorov.  
f Osoby prizvané orgánmi uvedeného v písm. a) až d) v súlade s príslušnými právnymi predpismi SR a EÚ.

### Článok IX. Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti oboch zmluvných strán, pokiaľ nie sú stanovené touto zmluvou, sa riadia Obchodným zákonníkom a súvisiacimi predpismi.
2. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých po jej podpíse zhotoviteľ obdrží jedno vyhotovenie a objednávateľ jedno vyhotovenie.
3. Zmluva je platná okamihom podpísania obidvom zmluvnými stranami, čím vzniká súhlas s celým jej obsahom a účinná nasledujúci deň od jej zverejnenia na web stránke objednávateľa.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že obsah zmluvy je im známy, plne s ním súhlasia zmluvu na znak súhlasu podpisujú.

V ..... dňa: 29.10.2014

V ..... dňa: .....

Za zhotoviteľa:

Za objednávateľa: