

Nájomná zmluva

Zmluvné strany:

1. Prenajíateľ: Obec Stretavka
Stretavka č.
072 13
v zastúpení: Mgr. Matej Šarocký
starosta obce
bankové spojenie: VÚB, Michalovce
IBAN: SK46 0200 0000 0000 3322 0552

2. Nájomca: KUBA-JOBA
Kyjevská 3469/3
071 01 Michalovce
IČO: 47 595 850

uzavreli túto nájomnú zmluvu:

I. Predmet nájmu

1. Predmetom nájomného vzťahu je pozemok časť parc. č. 41 o výmere 1160 m², zapísaná na LV č. 719 v katastrálnom území obce Stretavka.
2. Prenajatý pozemok bude využitý za účelom parkovania osobného motorového vozidla

II. Doba nájmu

Prenajíateľ prenajíma predmet nájmu na dobu určitú od 25.08.2014 do 25.08.2015

III. Cena nájmu

1. Cena nájmu za prenajatý pozemok je stanovená za obdobie od 25.08.2014 do 25.08.2015 v sume 50,- eur
2. Nájomné zaplatí nájomca na základe faktúry.
3. Pre prípad omeškania s platením dohodnutého nájomného sa nájomca a prenajíateľ dohodli, že nájomca zaplatí prenajíateľovi úrok z omeškania vo výške 0,07 % z dlžného nájomného za každý omeškaný deň.

IV. Podmienky nájmu

1. Nájomca bude uhrádzať nájomné v zmysle zmluvných dojednaní.
2. Predmet nájmu bude nájomca využívať za účelom určeným v čl. I., bodu 2 tejto zmluvy.
3. Čistotu, poriadok na prenajatom pozemku zabezpečí nájomca počas celej doby nájmu.


V. Skončenie nájmu

1. Zmluvné strany môžu nájomný vzťah založený touto zmluvou skončiť kedykoľvek dohodou zmluvných strán.
2. Odstúpiť môže od zmluvy tak nájomca ako aj prenajímateľ z dôvodu uvedených v § 679 Občianskeho zákonníka.
3. Prenajímateľ môže vypovedať nájomný vzťah kedykoľvek, a to v prípade opakovaných porušení zmluvných dojednaní v jednomesačnej výpovednej lehote, pričom výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede.

VI. Záverečné ustanovenia

1. Pokiaľ nie je v zmluve uvedené inak, riadia sa vzájomné vzťahy účastníkov Občianskym zákonníkom.
2. Túto zmluvu možno meniť alebo doplniť iba písomnými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní a na znak s jej obsahom ju podpísali.
4. Táto nájomná zmluva je vypracovaná v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží dve vyhotovenia.

V Stretavke, dňa 25.08.2014


.....
Mgr. Matej Šarocký
starosta obce

KUBA-JODA S.F.Ú.
Kyjevská 3469/3, P.O. BOX 52
071 01 MICHALOVCE
IČO: 47 595 850
DIČ: 2024003649


.....