

Zmluva o prenájme nebytového priestoru

Nájomca: Obec Stretavka
IČO: 00325830
Sídlo: Stretavka č. 7
zastúpený: Mgr. Matej Šarocký
bankové spojenie: Všeobecná úverová banka
číslo účtu: 33220552/0200

Podnájomník: PZ „Čierna voda Stretavka“
IČO: 35520604
Sídlo:
zastúpený: MVDr. Miroslav Vološin
bankové spojenie:
číslo účtu:

Čl. I

Úvodné ustanovenia

Nájomca je na základe zmluvy o nájme nebytového priestoru zo dňa 01.01.2011 užívateľom nebytového priestoru, ktorý sa nachádza v budove kultúrneho domu v zadnej časti budovy na prízemí.

Čl. II

Predmet a účel podnájmu

Nájomca po vzájomnej dohode prenecháva podnájomníkovi do užívania nebytový priestor v kultúrnom dome a to dvoch miestnosti nachádzajúcich sa na prízemí v zadnej časti budovy. Nebytový priestor sa podnájomníkovi prenájma na účely stretávania sa členov poľovníckeho združenia za účelom porád a členských schôdzi.

Čl. III

Doba prenájmu

Doba prenájmu sa uzatvára od 01.01.2011 do 31.12.2015

Čl. IV

Úhrada za podnájom a za služby poskytované s podnájmom nebytového priestoru

Zmluvne strany sa dohodli na bezplatnom prenájme s podmienkou vymalovania strechy zadnej časti budovy kultúrneho domu a opravy fasády taktiež v zadnej časti budovy.

Čl.V

Práva a povinnosti nájomcu a podnájomníka

A) Nájomca

Nájomca sa zaväzuje odovzdať podnájomníkovi nebytový priestor v stave spôsobilom na riadne užívanie a zabezpečiť, aby v tomto stave bol počas celej doby podnájmu.

Nájomca je povinný umožniť podnájomníkovi užívať nebytový priestor za podmienok dohodnutých touto zmluvou a zabezpečiť mu plný a nerušený výkon práv spojených s podnájmom.

B) Podnájomník

Podnájomník je povinný užívať nebytový priestor len na účel dohodnutý touto zmluvou.

Čl.VI

Skončenie podnájmu

Podnájom sa skončí uplynutím doby uvedenej v časti čl. III

Vypovedať zmluvu o podnájme môžu obe zmluvné strany len z nasledovných dôvodov:

1. Nájomca môže vypovedať zmluvu o podnájme, ak

- podnájomník užíva nebytový priestor v rozpore s touto zmluvou,
- podnájomník alebo iné osoby, ktoré užívajú nebytový priestor, porušujú pokoj alebo poriadok

2. Podnájomník môže vypovedať zmluvu o podnájme, ak:

- nebytový priestor sa stane bez zavinenia podnájomníka nespôsobilý na zmluvne určené užívanie,

nájomca porušuje svoje povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy.

V deň skončenia podnájmu je podnájomník povinný odovzdať nájomcovi uvoľnený nebytový priestor v takom stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na opotrebenie, aké je obvyklé pri riadnom užívaní a údržbe.

Čl.VII

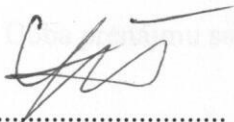
Záverečné ustanovenia

Túto zmluvu možno meniť len písomnou dohodou zmluvných strán.

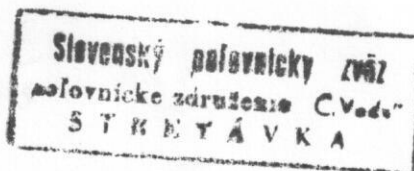
Zmluvy sa vyhotovuje v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie.

Zmluvné strany vyhlasujú, že sa so zmluvou podrobne oboznámili, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Stretavke, dňa 01.01.2011



.....
nájomca
Mgr. Matej Šarocký
starosta obce



.....
podnájomník
MVDr. Miroslav Vološin
predseda PZ