

# KÚPNA ZMLUVA

uzavretá v zmysle ustanovení § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi účastníkmi:

## Predávajúci :

Obec Stretavka, Sídlo: Obecný úrad Stretavka č.7, 072 13 Stretavka, SR  
V zastúpení starostu: Matej Šarocký  
IČO: 00325830

## Kupujúci :

AGROTECHNA, s. r. o. Michalovce, IČO: 36 572 861, 071 01 Michalovce, Hrnčiarska 3768/14,  
v zastúpení Ing. Vincent Bajus, konateľ spoločnosti.

### I.

#### Predmet zmluvy

Obec Stretavka je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti:  
v k. ú. Stretavka zapísaných:

- na LV č. 490 E KN parcelné číslo 189/21 – trvalý trávny porast o výmere 5 476 m<sup>2</sup>  
pod B 1 v podiele 1/ 1 -ín
- LV č. 644 E KN - parcelné číslo 256/15 – vodná plocha o výmere 1 964 m<sup>2</sup>
  - parcelné číslo 256/74 – vodná plocha o výmere 65 m<sup>2</sup>
  - parcelné číslo 256/94 – vodná plocha o výmere 12 m<sup>2</sup>
  - parcelné číslo 258/9 – trvalý trávny porast o výmere 386 m<sup>2</sup>pod B 1 v podiele 2/ 4 -ín

v k. ú. Pavlovce Nad Uhom zapísaných:

- na LV č. 3004 E KN parcelné číslo 191/36 – trvalý trávny porast o výmere 17 777 m<sup>2</sup>  
191/37 – trvalý trávny porast o výmere 9 105 m<sup>2</sup>  
pod B 2 v podiele 12600/ 806400 -ín

### II.

#### Účel zmluvy

Touto zmluvou predávajúci nehnuteľnosti v bode I. t. j. poľ. pôdu predáva do vlastníctva kupujúcemu : AGROTECHNA s. r. o. Michalovce.

### **III. Kúpna cena**

Kupujúci spoločnosť AGROTECHNA s.r.o. Michalovce ponúka Predávajúcemu Obec Stretavka za svoj spoluvlastnícky podiel o celkovej výmere 7 109,54 m<sup>2</sup> sumu 2 844€ (dvetisícosemstoštyridsaťštyri EUR). Po obdržaní podpísanej kúpno-predajnej zmluvy kupujúci uhradí kúpnu cenu predávajúcemu naraz, pred podaním zmluvy na kataster nehnuteľností, maximálne do 60 dní od právoplatnosti a účinnosti uznesenia obecného zastupiteľstva.

### **IV. Technický stav**

Kupujúci prehlasuje, že predmetné nehnuteľnosti sú mu známe, pretože si ich pred kúpou dôkladne prezrel a kupuje ich v takom stave v akom sa momentálne nachádzajú.

### **V. Prehlásenie zmluvných strán**

Predávajúci prehlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach nie sú žiadne iné právne záväzky ani ťarchy ako tie, ktoré sú uvedené v bode I. Predmet zmluvy.

### **VI. Záverečné ustanovenia**

Zmluva nadobúda platnosť podpisom oboch zmluvných strán a účinnosť zaplatením kúpnej ceny. Účastníci udávajú, že poplatky súvisiace s prevodom predávaných podielov vo vyššie uvedených nehnuteľnostiach uhradí kupujúci.

Po prečítaní schváleného vlastnoručne podpísané

#### **Predávajúci :**

Obec Stretavka  
Sídlo: Obecný úrad Stretavka č.7  
072 13 Stretavka, SR  
V zastúpení starostu: Matej Šarocký  
IČO: 00325830

#### **Kupujúci:**

AGROTECHNA s. r. o. Michalovce  
IČO: 36 572 861  
Hrnčiarska 3768/14  
071 01 Michalovce  
Konateľ spoločnosti:  
Ing. Vincent Bajus  
nar. 24. 05. 1957