

Obchodná verejná súťaž - predaj pozemku

**Obec Stretavka,
Obecný úrad Stretavka č. 7, 072 13**

v y h l a s u j e

OBCHODNÚ VEREJNÚ SÚŤAŽ

v zmysle § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle § 281 zákona č. 513/1999 Zb. /Obchodného zákonníka/ v platnom znení

o najvhodnejší návrh na uzavretie kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľného majetku obce

Obchodná verejná súťaž (ďalej len "súťaž") sa začína dňom jej prvého uverejnenia na úradnej tabuli a na internetovej stránke vyhlasovateľa.

Podmienky obchodnej verejnej súťaže:

Čl. 1.

Vyhlasovateľ

Názov: **Obec Stretavka**

Sídlo: **Obecný úrad Stretavka č. 7, 072 13**

V zastúpení starostu: **Matej Šarocký**

IČO: **00325830**

Banka: **Prima banka Slovensko a. s., číslo účtu: SK21 5600 0000 0057 0524 9001**

Tel. č. : **056/6497207**

e-mail: **stretavka@minet.sk**

Čl. 2.

Predmet obchodnej verejnej súťaže a podmienky predaja

Predmetom obchodnej verejnej súťaže (ďalej len súťaž) je majetok obce nachádzajúci na

LV č. 490 p.č. 189/21

LV č. 644 p.č. 256/15, p.č. 256/75, p.č. 258/9

A v katastrálnom území obce Pavlovce nad Uhom

LV č. 3004 p.č. 191/36, p.č. 191/37

Spolu o výmere 7 109,54 m²

Čl. 3.

Opis majetku na predaj

Pozemky sú výhradným vlastníctvom obce Stretavka. Nachádzajú sa v katastrálnom území obce Stretavka a v katastrálnom území Pavlovce nad Uhom.

Čl. 4.

Podmienky predaja

Minimálna požadovaná cena za pozemky je navrhovaná znaleckým posudkom č. 15/2021 zo dňa 03.06.2021 znalca Ing.Bc. Tichomíra Bucska v sume 1 161,37 eur pričom táto cena je stanovená ako minimálna

Čl. 5.

Lehota na podávanie súťažných návrhov

Súťažné návrhy je možné podávať v termíne **do 16.07.2021 do 12.00 hod.**

Ponuky je potrebné doručiť na adresu vyhlasovateľa uvedenú v článku 1., v zapečatenom obale s označením: VOS – Pozemky - NEOTVÁRAŤ.

Ponuky sa predkladajú v slovenskom jazyku. Súťažný návrh musí obsahovať ponuku s cenou a zdôvodnenie záujmu na odkúpenie pozemkov.

Čl. 6.

Kritérium hodnotenia súťažných návrhov

Cena a zdôvodnenie odkúpenia budovy a pozemkov. Úspešným uchádzačom bude ten, ktorý predloží ponuku s najvyššou cenou. Úspech, resp. neúspech v súťaži oznámi vyhlasovateľ účastníkom súťaže bez zbytočného odkladu po rozhodnutí výberovej komisie o najvhodnejšom návrhu.

S víťazom súťaže vyhlasovateľ uzavrie kúpnu zmluvu.

Čl. 7.

Ostatné podmienky

Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo, zrušiť obchodnú verejnú súťaž v prípade, že navrhované ceny za kúpu majetku budú nižšie, ako cena ním určená v čl.4. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť jednotlivé návrhy a prípadne, ak uzná za vhodné, aj všetky doručené návrhy.

Je oprávnený vybrať si ten návrh, ktorý bude pre vyhlasovateľa najvýhodnejší. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na obchodnej verejnej súťaži.

Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo ponúknuť uzavretie kúpnej zmluvy ďalšiemu v poradí určenom výberovou komisiou, ak víťaz písomne oznámi, že nemá záujem o uzavretie kúpnej zmluvy, ďalej ak nepodpíše kúpnu zmluvu v lehote do 15 dní od schválenia zmluvy obecným zastupiteľstvom.

V Stretavke, dňa 15.06.2021

Matej Šarocký

starosta obce