

Obchodná verejná súťaž - predaj pozemku

**Obec Stretavka,
Obecný úrad Stretavka č. 7, 072 13**

v y h l a s u j e

OBCHODNÚ VEREJNÚ SÚŤAŽ

v zmysle § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle § 281 zákona č. 513/1999 Zb. /Obchodného zákonníka/ v platnom znení

o najvhodnejší návrh na uzavretie kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľného majetku obce

Obchodná verejná súťaž (ďalej len "súťaž") sa začína dňom jej prvého uverejnenia na úradnej tabuli a na internetovej stránke vyhlasovateľa.

Podmienky obchodnej verejnej súťaže:

Čl. 1.

Vyhlasovateľ

Názov: **Obec Stretavka**

Sídlo: **Obecný úrad Stretavka č. 7, 072 13**

V zastúpení starostu: **Matej Šarocký**

IČO: **00325830**

Banka: **Prima banka Slovensko a. s., číslo účtu: SK21 5600 0000 0057 0524 9001**

Tel. č. : **056/6497207**

e-mail: **stretavka@minet.sk**

Čl. 2.

Predmet obchodnej verejnej súťaže a podmienky predaja

Predmetom obchodnej verejnej súťaže (ďalej len súťaž) je majetok obce nachádzajúci na

Čl. 3.

Opis majetku na predaj

Pozemky sú výhradným vlastníctvom obce Stretavka. Nachádzajú sa v katastrálnom území obce Stretavka a v katastrálnom území Pavlovce nad Uhom.

Č.p.	E-KN	DRUH pozemku	Výmera v m ²	LV	Podiel	C KN	Druh pozemku	Výmera podielu
256/74	E	VP	65	644	2/4	251/1	OP	32,5
Spolu								32,5

Č.p.	E-KN	DRUH pozemku	Výmera v m ²	LV	Podiel	C KN	Druh pozemku	Výmera podielu
256/15	E	VP	1964	644	2/4	251/1	OP	982
Spolu								982

Č.p.	E-KN	Druh pozemku	Výmera v m ²	LV	Podiel	C KN	Druh pozemku	Výmera podielu
256/94	E	VP	12	644	2/4	251/1	OP	6
Spolu								6

Č.p.	E-KN	DRUH pozemku	Výmera v m ²	LV	Podiel	Výmera podielu
258/9	E	TTP	386	644	2/4	193
Spolu						193

Č.p.	E-KN	DRUH pozemku	Výmera v m	LV	Podiel	Výmera podielu v m ²
189/21	E	TTP	5476	490	1/1	5476
Spolu						5476

Č.p.	E-KN	DRUH pozemku	Výmera v m ²	LV	Podiel	Výmera podielu v m ²
191/36	E	TTP	17777	3004	12600/806400	277,77
191/37	E	TTP	9105	3004	12600/806400	142,27
Spolu						420,04

Čl. 4.

Podmienky predaja

Minimálna požadovaná cena za pozemky je navrhovaná znaleckým posudkom č. 15/2021 zo dňa 03.06.2021 znalca Ing.Bc. Tichomíra Bucska v sume 1 161,37 eur pričom táto cena je stanovená ako minimálna

Čl. 5.

Podmienky verejnej obchodnej súťaže

- účastník súťaže predloží návrh kúpnej zmluvy na predmet predaja
- v návrhu zmluvy záujemca ponúkne kúpnu cenu za odpredávaný pozemok
- účastník súťaže deklaruje v návrhu kúpnej zmluvy, že zaplatí kúpnu cenu naraz, pred podaním zmluvy na vklad v katastri nehnuteľnosti, maximálne do 60 dní od právoplatnosti a účinnosti uznesenia obecného zastupiteľstva, inak ma právo vyhlasovateľ odstúpiť od zmluvy,
- záujemca musí deklarovat' čestným vyhlásením s overeným podpisom, že on ani jemu blízke osoby, ani právnické osoby, v ktorých je on, alebo jemu blízke osoby konateľom, členom, štatutárom, alebo v obdobnom vzťahu, nemajú podľnosti voči obci
- účastník súťaže nemá nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou v obchodnej verejnej súťaži,
- vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo odmietnuť predložené ponuky alebo súťaž zrušiť.

Lehota na podávanie súťažných návrhov

Prihlášku do obchodnej verejnej súťaže, ktorá musí obsahovať všetky vyhlásené podmienky, je potrebné doručiť na adresu vyhlasovateľa v termíne **do 30.09.2021 do 12.00 hod.**

v zalepenej obálke s označením: „VOS – Pozemky – NEOTVÁRAŤ“

Výsledok výberu bude účastníkom súťaže oznámený písomne (resp.e-mailom) do 15 dní po schválení vyhodnotenia obecným zastupiteľstvom.

Ponuky sa predkladajú v slovenskom jazyku. Súťažný návrh musí obsahovať ponuku s cenou a zdôvodnenie záujmu na odkúpenie pozemkov.

Čl. 6.

Kritérium hodnotenia súťažných návrhov

Cena a zdôvodnenie odkúpenia budovy a pozemkov. Úspešným uchádzačom bude ten, ktorý predloží ponuku s najvyššou cenou. Úspech, resp. neúspech v súťaži oznámi vyhlasovateľ účastníkom súťaže.

S víťazom súťaže vyhlasovateľ uzavrie kúpnu zmluvu.

Čl. 7.

Ostatné podmienky

Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo, zrušiť obchodnú verejnú súťaž v prípade, že navrhované ceny za kúpu majetku budú nižšie, ako cena ním určená v čl.4. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť jednotlivé návrhy a prípadne, ak uzná za vhodné, aj všetky doručené návrhy. Je oprávnený vybrať si ten návrh, ktorý bude pre vyhlasovateľa najvýhodnejší. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na obchodnej verejnej súťaži.

Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo ponúknuť uzavretie kúpnej zmluvy ďalšiemu v poradí určenom výberovou komisiou, ak víťaz písomne oznámi, že nemá záujem o uzavretie kúpnej zmluvy, ďalej ak nepodpíše kúpnu zmluvu v lehote do 15 dní od schválenia zmluvy obecným zastupiteľstvom.

V Stretavke, dňa 13.09.2021

Matej Šarocký

starosta obce